



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Metkoviću  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL METKOVIĆ  
Stanje na dan: 01.12.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317187, SLIVNO

Broj ZK uložka: 1915

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3716/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 10553/81                      | KUĆA I DVORIŠTE  |          |     | 415 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 415 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
|      | Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-680/13  |           |
| 2.1  | Zabilježuje se da je za čes.zem. 10553/81 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Metković, Klasa: 361-05/08-01/69, Urbroj: 2117/1-09/5-08-6 od 20. ožujka 2008.god., čl. 116 ZID ZPUG i čl.22 ZPNIZ (NN 90/11). |           |
|      | Zaprimljeno 27.10.2020.g. pod brojem Z-3716/2020   |           |
| 3.1  | ZABILJEŽBA, Z-219/2015/697 22.10.2020, Zabilježuje se da je za dio čes.zem.10553/81 sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka, te da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Slivno.  |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 4.   | Vlasnički dio: 1/1   |           |
|      | B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2017. GODINU

OIB obveznika (stjecatelja): 09845920231  
Ime i prezime obveznika (stjecatelja): GOLDEN CITY D.O.O.U STEČAJU  
Adresa obveznika (stjecatelja): ZAGREB, PAKOŠTANSKA 5

Broj klase predmeta: 000065  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: K  
Datum unosa prijave: 24.08.2017  
User prvog unosa prijave: IVPRM  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 07.08.2017  
Datum pravomoćnosti ugovora:  
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud:  
Datum prijave Javni bilježnik: 07.08.2017  
Datum prijave Porezna uprava:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB/MBG opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnosti**

Vrsta nekretnosti: Različite nekretnosti  
Ukupna površina nekretnosti: 415,00 m2  
Cijena po m2: 6.024,09 kn  
Vrijednost iz ugovora: 2.500.000,00 kn  
Novosagrađena nekretnost:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn  
Iznos duga: 0,00 kn  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS: NE  
Šifra ispostave: 3349  
Šifra općine: 399

**Podaci o stjecatelju/ima**

OIB: 09845920231 MBG: 0000004513088 Ime i prezime: GOLDEN CITY D.O.O.U STEČAJU  
Adresa: ZAGREB, PAKOŠTANSKA 5  
Udio: 1/1 Površina: 415,00 m2 Status: K

**Podaci o otuditelju/ima**

OIB: 57509775367 MBG: 0000004066740 Ime i prezime: B2 KAPITAL D.O.O.  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE Dug: NE

**Adresa**

Ulica: 139432 KLEK, RADALJ 42 0042

Opisna:

Godina izgradnje: 1998

Kat.općina: 317187 SLIVNO

k.č.br 10553/81 Br.zk.ul 1915

| Vrsta nekretnine    | Površina m2 | Cijena po m2 |
|---------------------|-------------|--------------|
| 1.polj.zemlj.       | 0.00        | 0.00         |
| 2.grad.zemlj.       | 0.00        | 0.00         |
| 3.stan/apartman     | 0.00        | 0.00         |
| 4.kuća              | 415.00      | 6838.57      |
| 5.posl.prostor      | 0.00        | 0.00         |
| 6.garaža            | 0.00        | 0.00         |
| 7.parkirno mjesto   | 0.00        | 0.00         |
| 8.gospod.objekt     | 0.00        |              |
| 9. stam.obj.(staro) | 0.00        |              |
| UKUPNO              | 415.00      |              |

**Opis nekretnine:**

nekretnina koja je predmet kupoprodaje jest poslovna zgrada tipa pansion na 1 kaciji Klek, Radalj 47, kat općina Slivno, zk uložak 1915, zk.č.br 10553/81

Nekretnina je građena u više navrata od 1973, 1995 i 2004 godine. Broji 9 smj štajnih jedinica a sastoji se od podruma , prizemlja, kat i visoko potkrovlje

**Članak 9.9:**

| Izvor sredstava                       | IZNOS   |
|---------------------------------------|---------|
| Dohodak od nesamostalnog rada         | 0,00    |
| Dohodak od samostalne djelatnosti     | 0,00    |
| Dohodak od imovine i imovinskih prava | 0,00    |
| Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti | 0,00    |
| Osiguranja                            | 0,00    |
| Nasljedstva                           | 0,00    |
| Darovi                                | 0,00    |
| Krediti                               | 0,00    |
| Otudenje nekretnine                   | 0,00    |
| Rad u inozemstvu                      | 0,00    |
| Ostali izvori sredstava               | 0,00    |
| Ukupno                                | 0,00 kn |

**Svrha stjecanja:****Obračunski podaci**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Površina:                          | 415,00 m2       |
| Vrijednost iz ugovora:             | 2.500.000,00 kn |
| Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: | 0,00 kn         |
| Osnovica:                          | 2.500.000,00 kn |
| Razlika osnovice:                  | 0,00 kn         |
| Ukupna osnovica:                   | 0,00 kn         |
| Iznos poreza:                      | 100.000,00 kn   |
| Iznos olakšice:                    | 0,00 kn         |
| Porez za platiti:                  | 100.000,00 kn   |
| Razlika za platiti:                | 0,00 kn         |
| Vrsta olakšice:                    |                 |

Datum procjene: 24.08.2017 Procjena: S  
Datum rješenja: 24.08.2017 Tip rješenja: Privremeno  
Datum knjiženja: 10.11.2017  
Datum valute: 12.09.2017  
Datum povratnice/izvršnosti: 28.08.2017

**Cijene po m2**

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| U MZ/KO:    | 10.167,46 kn/m2 |
| U prijavi:  | 6.024,09 kn/m2  |
| Parifikant: | 0,00 kn/m2      |
| Procjena:   | 0,00 kn/m2      |

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:  
Razlog odbijanja oslobodenja:

Operator unosa:       IVPRM                     Šifra referenta:       008

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 02.12.2020

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED  
ISPOSTAVA (3001)

F04DP01  
STRANA: 001

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 02.12.2020.  
(ZBROJNO NA RAZINI ISPOSTAVE 3401 GRAD ZAGREB)

NAZIV : GOLDEN CITY D.O.O.U STEČAJU

OIB : 09845920231  
JMBG/MB : 0000004513088

ADRESA : ZAGREB, PAKOŠTANSKA 5

DJELATNOST : 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

ŽIRO RAČUNI :

| RAČUN                    | DUGUJE     | POTRAŽUJE  | DOSPJELO    |
|--------------------------|------------|------------|-------------|
| KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE |            |            |             |
| 1201 pdv                 | 0,00       | 156.073,28 | 156.073,28- |
| 1651 por.na dobit        | 73.390,38  | 0,00       | 75.118,96   |
| 1880 p.doh.nes.pla.      | 0,00       | 102,88     | 102,88-     |
| 2283 MO-II-rad.odn.      | 6.143,15   | 0,00       | 6.286,29    |
| 5262 članarina HGK       | 1.177,11   | 0,00       | 1.201,46    |
| 8168 MO-gen.rad.od       | 25.319,57  | 0,00       | 25.909,54   |
| 8486 ZO-radni odnos      | 18.018,66  | 0,00       | 18.436,02   |
| 8630 ZO-zašt.rada        | 803,38     | 0,00       | 821,95      |
| 8753 dopr.zapoš.         | 2.665,82   | 0,00       | 2.727,46    |
| UKUPNO                   | 127.518,07 | 156.176,16 | 25.674,48-  |
| KONTROLNO PRAĆENJE       |            |            |             |
| 4227 pri.nap.su.pr.      | 5.000,00   | 0,00       | 5.000,00    |
| 4251 tro.prisil.nap      | 600,00     | 0,00       | 600,00      |
| UKUPNO                   | 5.600,00   | 0,00       | 5.600,00    |
| SVEUKUPNO                | 133.118,07 | 156.176,16 | 20.074,48-  |

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 09845920231  
JMBG/MB: 0000004513088  
GOLDEN CITY D.O.O.U STEČAJU

Ispostava: 3349 METKOVIĆ  
Račun : 1783 POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

| Br.dok      | Datv  | Datk  | Opc | Vrsta Knjiženja    | God | Duguje     | Potražuje |
|-------------|-------|-------|-----|--------------------|-----|------------|-----------|
| 349-901-065 | 12.09 | 10.11 | 399 | 133 # God.obrač... | 17  | 100000,00  |           |
| 349-901-065 | 25.09 | 24.08 | 399 | 133 # God.obrač... | 17  | 100000,00  |           |
| 349-901-065 | 25.09 | 10.11 | 399 | 233 # ST-God.obrač | 17  | 100000,00- |           |
| 000-00000   | 20.11 | 20.11 | 399 | 112 Napl.kam....   | 17  | 359,49     |           |
| 229-00001   | 20.11 | 20.11 | 399 | 121 Uplata.....    | 17  |            | 62,17     |
| 229-00002   | 20.11 | 20.11 | 399 | 121 Uplata.....    | 17  |            | 156,60    |
| 229-00003   | 20.11 | 20.11 | 399 | 121 Uplata.....    | 17  |            | 140,72    |
| 000-00000   | 24.11 | 24.11 | 399 | 112 Napl.kam....   | 17  | 1122,51    |           |
| 233-00001   | 24.11 | 24.11 | 399 | 121 Uplata.....    | 17  |            | 1253,58   |
| 000-00000   | 29.11 | 29.11 | 399 | 112 Napl.kam....   | 17  | 101,37     |           |
| 236-00001   | 29.11 | 29.11 | 399 | 121 Uplata.....    | 17  |            | 99990,63  |

|              |                       |                     |                  |                |
|--------------|-----------------------|---------------------|------------------|----------------|
| Godina: 2017 | Dat.obrač.: 31.12.    | PROMET ----->       | *****101583,37   | *****101603,70 |
| Ispost: 3349 | Obr.kamati: *****0,00 | Predujam: *****0,00 | Saldo :          | *****20,33-    |
| Račun : 1783 |                       |                     | Dospjeli dug :   | *****20,33-    |
|              |                       |                     | Ukupno dospjelo: | *****20,33-    |